

# STANDORTFAKTEN

## INDUSTRIE, HANDWERK, HANDEL, DIENSTLEISTUNGEN (Stand Juni 2010)



BAD IBURG

- Unternehmensfreundliche Kommune -

## Infrastruktur:

Die zentrale Lage Bad Iburgs zwischen den Städten Münster, Osnabrück und Bielefeld ist ein idealer Ausgangspunkt zur Erschließung einer wachsenden Wirtschaftsregion. Durch die nahe gelegenen Bundesstraßen 51 und 68 sowie die zentrale Lage im Autobahnnetz der A1 im Westen, der A30 im Norden und der A33 im Osten ergeben sich für Sie kurze Wege zu nationalen und internationalen Zielen. Der International Airport Münster/Osnabrück in 35 km Entfernung, das Güterverkehrszentrum sowie die Anbindung an die Binnenschifffahrt in Osnabrück in 20 km Entfernung bieten Ihnen weitere Möglichkeiten.

## Unsere Gewerbeflächen:

In dem neu erschlossenen **Gewerbepark Bad Iburg - Sentrup** bieten wir Ihnen Raum für Ihre Ideen! In dem 35 ha großen Gewerbegebiet kann sich Ihre Betriebsfläche aufgrund einer Ringerschließung ohne vorzeitige Parzellierung Ihren Anforderungen anpassen. Zudem erwartet Sie eine günstige Grundstücks- und Erschließungskosten und eine sehr gute Infrastruktur.

**Weitere Gewerbeflächen können auf Anfrage zur Verfügung gestellt oder vermittelt werden (Gewerbegebiet Kreienbrink, Am Bahnhof etc).**

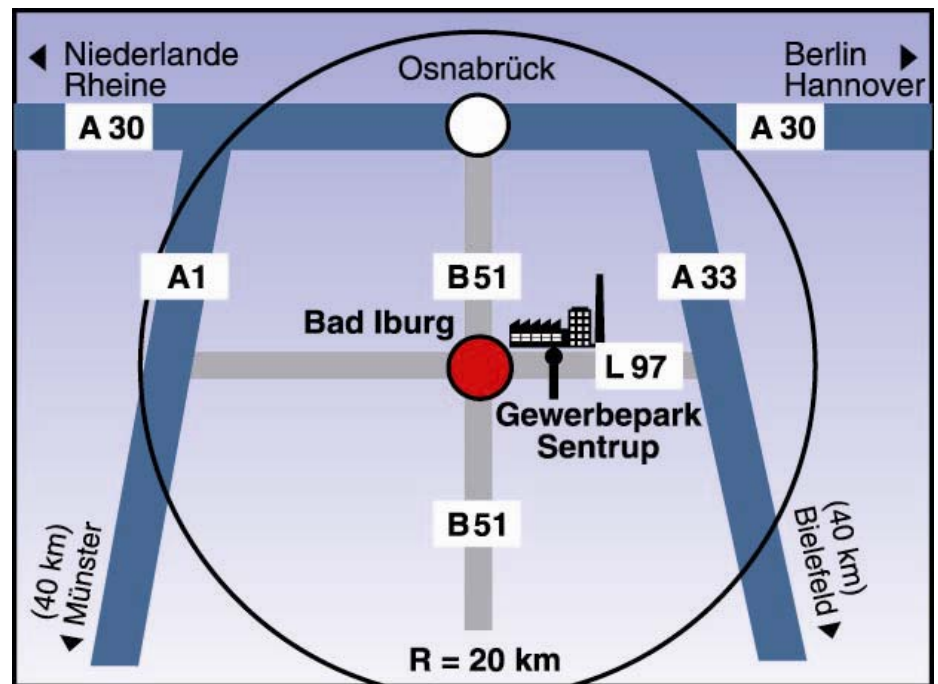
## Unser Service:

Nicht nur unseren Bürgern möchten wir ein hohes Maß an Kundenfreundlichkeit anbieten. Uns ist ein enger Kontakt zu den ortsansässigen Unternehmen wichtig. Deshalb bieten wir Ihnen Dienstleistungen an, die einen schnellen und erfolgreichen Start Ihres Unternehmens sichern sollen:

- schnellen Kontakt zu allen Behörden und Institutionen
- Beratung und Betreuung in allen baurechtlichen Fragen
- Vermittlung zu allen heimischen Zulieferern und sonstigen Unternehmen
- Niedrige Standortkosten weit unter dem Landesdurchschnitt

## Entfernungen:

Int. Flughafen Münster-Osnabrück	35 km
Güterverkehrszentrum Osnabrück	19 km
Bahnhof Osnabrück	17 km
Bahnhof Lengerich / Westfalen	19 km
Hafen Osnabrück	24 km



## Verkehrsanbindungen:

Autobahnabfahrt A 1 Lengerich	20 km
Autobahnabfahrt A 30 Osnabrück-Nahne	10 km
Autobahnabfahrt A 33 Hilter	3 km
Bundesstraße 68	2 km
Bundesstraße 51	3 km

## Art und Größe:

Gesamtgröße:	35 ha
Verfügbare Nettofläche:	17 ha
Sofort verfügbare Nettofläche:	15 ha
Später verfügbare Nettofläche:	2 ha

## Infrastruktur:

Gas- Strom- Wasseranschlüsse sind vorhanden.  
ÖPNV-Anbindung

## Preise:

Grundstück	8,70 €/ m <sup>2</sup>
Erschließung (Straßenbau, Schmutzwasser- und Regenwasser, Wasserleitung)	14,50 €/m <sup>2</sup>
	<b>23,20 €/m<sup>2</sup></b>

## Standortfaktoren

### **Bevölkerung:** (Stand: Juni 2010)

Gesamteinwohnerzahl:	11.415		
Altersstruktur	gesamt	männlich	Weiblich
0 – 18	2.194	1.142	1.052
19 – 65	6.988	3.446	3.542
66 u. älter	2.233	916	1.317

### **Arbeitsmarkt:** (Stand: Mai 2010)

Arbeitsplätze / Beschäftigung	2.714	
(* Sozialversicherungspflichtige Personen am Arbeitsort)	2.714	
Arbeitslosenquote	= 6,3 %	309

### **Hebesätze:** (Stand: Jan. 10)

Gewerbesteuer:	380 v.H
Grundsteuer A:	340 v.H
Grundsteuer B:	340 v.H

### **Gebühren:**

Schmutzwasser:	je cbm 1,35 €
Regenwasser:	91,08 €
(pro Jahr pro angefangene 300 m <sup>2</sup> überbaute Grundstücksfläche)	
Wassergeld:	0,90 € + 7% MwSt. je cbm

### **Beiträge:** (je m<sup>2</sup> Maßstabsfläche)

Schmutzwasserkanal:	5,35 €
(einschließlich Hausanschluss)	
Regenwasserkanal:	5,06 €
Wasserleitung:	2,38 € + 19% MwSt.

### **Schulen und sonstige Einrichtungen:**

3 Grundschulen, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Volkshochschule und Kreismusikschule

### **Sport:**

5 Sportplätze, 4 Sporthallen, 1 Freibad, 2 Hallenbäder, 2 Tennisplätze, 1 Reit- und Fahrverein, 2 Sportvereine, 2 Schützenvereine

### **Soziale Einrichtungen:**

5 Kindergärten, Jugendtreff "Full Flavour", Jugendherberge, 3 Büchereien, 2 Altenheime, Wohnheim für psychisch Behinderte, Caritas-Sozialstation

### **Gesundheit:**

2 Kliniken, 9 Allgemeinmediziner, Fachärzte in den Richtungen HNO, Kinderheilkunde Orthopädie, Frauenheilkunde, Urologie, Zahnärzte

## Wohlfühl-Faktor:

Wir möchten unseren 11.415 Einwohnern ein hohes Maß an Wohn- und Lebensqualität bieten. Dazu gehört neben attraktiven Wohngebieten ein umfassendes Angebot an Kindergärten, Grundschulen sowie weiterführenden Schulen. Zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten, die wunderschöne Natur und das individuelle Stadtzentrum machen Bad Iburg zu einem besonderen Wohnort.

Die weithin sichtbare Schloßanlage, die Iburg, zeugt von der bewegten Geschichte der Stadt. Im 11. Jahrhundert erbaut war sie 600 Jahre lang Fürstbischöfliche Residenz. Prunkstück des Gebäudekomplexes aus Schloß, ehemaliger Benediktinerabtei und 2 Schloßkirchen ist der Rittersaal.



Als Kurort steht Bad Iburg für Gesundheit und Wohlbefinden. Eine Vielzahl von Gästen nutzt jährlich die Angebote der Kliniken und Gästehäuser zur Rehabilitation, Erholung und Wellness. Durch die vielfältige Natur, die touristische Attraktivität und ein gutes gastronomisches Angebot ist Bad Iburg auch ein Anziehungspunkt für viele Tagesbesucher. Eine Vielzahl von kulturellen Veranstaltungen, Märkten und Stadtfesten gehören in das jährliche Veranstaltungsprogramm.

# Die neue Adresse für Ihr Unternehmen: GEWERBEPARK Bad Iburg - Sentrup

**in einer Stadt mit Perspektive**

- sehr gute Infrastruktur
- optimale Verkehrsanbindungen
- günstige Grundstücks- und Erschließungskosten
- bedarfsgerechte Entwicklungsmöglichkeiten
- Ideal für Produktion, Logistik und Dienstleistungen
- Tagungsmöglichkeiten bis zu 500 Personen
- Wohnbauflächen
- alle Schulformen
- Gesundheitsvorsorgeeinrichtungen
- vielseitige Freizeitmöglichkeiten

Stadt Bad Iburg  
Abt. Wirtschaftsförderung  
Am Gografenhof 4  
49186 Bad Iburg  
Tel.: 0 54 03/4 04-21  
e-Mail: buergermeister@badiburg.de



## Ihre Ansprechpartner:

### Wirtschaftsförderung:

Stadt Bad Iburg  
Bürgermeister Drago Jurak  
Tel.: 05403 / 404-21  
Claudia Trentmann  
Tel. 05403 / 404-15

### Wasser- und Abwasser:

Stadt Bad Iburg  
Conny Plenter  
Tel.: 05403 / 404-37

### Bauaufsichtsbehörde:

Landkreis Osnabrück  
Frau Meyer  
Am Schölerberg 1  
49082 Osnabrück  
Tel: 0541 / 501 – 4037

**Strom:** RWE Westfalen Weser-Ems AG  
Gregor Böckenholt  
Goethering 23 – 29  
49074 Osnabrück  
Tel.: 0541 / 316-2397

**Gas:** Teutoburger Energie Netzwerk  
Kundenzentrum Bad Iburg  
Ines Wennemann  
Schloßstraße 7  
49186 Bad Iburg  
Tel.:05403 / 7266-30

**Abfall:** AWIGO Abfallwirtschaftsbetrieb  
Landkreis Osnabrück GmbH  
Herr Buschschlüter  
Niedersachsenstraße 19  
49124 Georgsmarienhütte  
Tel.: 05401 / 3655-22

**WIGOS:** Wirtschaftsförderungsgesellschaft  
Osnabrücker Land mbH  
Iris Beckmann  
Am Schölerberg 1  
49082 Osnabrück  
Tel.: 0541 / 501-3099

**IHK:** Industrie und Handelskammer  
Osnabrück-Emsland  
Enno Kähler  
Neuer Graben 38  
49074 Osnabrück  
Tel.: 0541 / 353-316

**HWK:** Handwerkskammer  
Osnabrück Emsland  
Manfred Hein  
Bramscher Straße 134 - 136  
49088 Osnabrück  
Tel.: 0541 / 6929-910

**Weitere Anschriften halten wir für Sie auf Anfrage vor!**

**Fordern Sie uns!**

**Detaillierte Info's  
erhalten Sie auf Anfrage.**

Stadt Bad Iburg  
Am Gografenhof 4  
49186 Bad Iburg  
Tel.: 05403 / 404-0  
Fax 05403 / 404-99  
[www.badiburg.de](http://www.badiburg.de)  
[wirtschaft@badiburg.de](mailto:wirtschaft@badiburg.de)



**BAD IBURG**

**- Unternehmensfreundliche Kommune -**