

# Steckbrief Grundschule Am Hagenberg



## Baujahr:

Gebäude 1958

## Schülerzahlen: lt. Geburten

2018/19	147
2019/20	155
2020/21	158
2021/22	164
2022/23	177
2023/24	183

## Raumkonzept: aktuell

- 8 Klassenräume
- 1 Werkraum
- 1 Ganztagsraum
- 1 Computerraum
- 5 Differenzierungs/Lehrmittelräume
- 1 Essensraum
- 1 Bibliothek
- 1 Lehrküche
- 1 Pausenbereich („Eingangsbereich“)
- Verwaltungsbereich

## Sanierungskosten: (laut Gutachten)

Sofort	190.400 €
Kurzfristig	330.653 €
Mittelfristig	595.077 €
Mittelfristig	1.135.069 €
Langfristig	539.071 €
(Nebenkosten etwa 20%)	520.012 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>3.310.282 €</b>

## Sanierungszeitraum:

- Sofortige Brandschutzmaßnahmen sind bereits in der Umsetzung.
- Umsetzung aller baulichen Maßnahmen inkl. Planungsphase in Anschnitten in einem Zeitraum von ca. 2,5 bis 4,5 Jahren

## In den Kosten enthalten/nicht enthalten:

### Enthalten:

- sämtliche Brandschutzmaßnahmen
- bauliche Aspekte (wie z.B. Austausch Fenster, Rohbauarbeiten etc.)
- Erneuerung der gesamten Haustechnik (wie z.B. Elektronik, Sicherheitstechnik, Wasserleitungen etc.)
- energetische Sanierung
- Außenanlagen

### Nicht enthalten:

- zukünftiges Raumprogramm (Differenzierung, weitere bedarfsorientierte bauliche Maßnahmen zur Inklusion und den Ganztagsbereich)
- ggf. Ausweichklassenräume während Umbauzeit