

Steckbrief Turnhalle Am Hagenberg

**Baujahr:**

Hauptgebäude 1964
Sportfläche: 390m²

Nutzung:

- Schul- und Vereinssport
- Jugendzentrum „Flavour“
- Ostfelder Leseherbst
- Repaircafé

Raumkonzept: aktuell

Sporthalle
Schwimmbecken (als Veranstaltungsraum)
1 Musikraum*
Jugendzentrum
Repaircafé (mit im Jugendzentrum)
Tribüne*

*Musikraum und Tribüne können erst nach der Umsetzung der Brandschutzmaßnahmen wieder genutzt werden

**Sanierungskosten:
(laut Gutachten)**

Sofort	119.000 €
Kurzfristig	216.690 €
Mittelfristig	599.106 €
Mittelfristig	603.260 €
Langfristig	461.277 €
(Nebenkosten etwa 20%)	399.866 €
Gesamtkosten	2.399.199 €

Sanierungszeitraum:

- Sofortige Brandschutzmaßnahmen sind bereits in der Umsetzung
- Umsetzung aller baulichen Maßnahmen inkl. Planungsphase in Abschnitten in einem Zeitraum von ca.2 bis 4 Jahren

In den Kosten enthalten/nicht enthalten:**Enthalten:**

- sämtliche Brandschutzmaßnahmen
- bauliche Aspekte (wie z.B. Austausch Fenster, Rohbauarbeiten etc.)
- Erneuerung der gesamten Haustechnik (wie z.B. Elektronik, Sicherheitstechnik, Wasserleitungen etc.)
- energetische Sanierung
- Außenanlagen

Nicht enthalten:

- Baumaßnahmen für ein inklusionsgerechtes Gebäude