

Städtebauliche Werte / Flächenbilanz

Gesamtfläche Geltungsbereich	6.885 m ²
Wohnbaufläche	6.120 m ²
Straßenverkehrsfläche/ Mülltonnen Sammelplatz	765 m ²
Anzahl der Baugrundstücke	13

Bebauungsplan Nr. 20
"Am Forstwald"

Geh-, Fahr- und
Leitungsrecht

Geh-, Fahr- und
Leitungsrecht

Mülltonnen
Sammelplatz

Bebauungsplan Nr. 41.2
"Schlossblick"

Geh-, Fahr- und
Leitungsrecht

Bebauungsplan Nr. 3
2. Änderung

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung:  INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG Marie-Curie-Str. 4a • 49134 Wallenhorst Tel: 05407/880-0 • Fax: 05407/880-88	Datum	Zeichen	
	bearbeitet	01.2025	Kr
	gezeichnet	01.2025	Hd
	geprüft		
Wallenhorst, 27.01.2025	freigegeben		

Pfad: H:\B_IBURG\22237\0\PLAENE\BP\bp_bplan-Schlossblick_vorschlag-3_02.dwg(Vorschlag-3)

 **Stadt Bad Iburg**
 Bebauungsplan
 "Schlossblick II"

Bebauungsvorschlag 3 Maßstab 1:500