

## PRÄAMBEL

Auf Grundlage des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. 2010, 576), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.01.2025 (Nds. GVBl. 2025 Nr. 3), und des § 1 ff des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) ist/wurde der Beschluss dieser Flächennutzungsplanänderung beabsichtigt/gefasst.

Stadt Bad Iburg, den .....

.....  
Bürgermeister

## VERFAHRENSVERMERKE

### Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bad Iburg hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 47. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom ..... bis zum ..... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Stadt Bad Iburg, den .....

.....  
Bürgermeister

### Frühzeitige Beteiligung

Die frühzeitige Beteiligung wurde vom Rat der Stadt Bad Iburg in seiner Sitzung am ..... beschlossen. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung hat gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... stattgefunden. Ort und Dauer der frühzeitigen Beteiligung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.  
Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom ..... Ihnen wurde Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben.

Stadt Bad Iburg, den .....

.....  
Bürgermeister

### Beteiligung

Der Rat der Stadt Bad Iburg hat in seiner Sitzung am ..... die Veröffentlichung der 47. Flächennutzungsplanänderung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen.  
Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... veröffentlicht. Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht.  
Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom ..... Ihnen wurde Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben.

Stadt Bad Iburg, den .....

.....  
Bürgermeister

### Feststellungsbeschluss

Nach Prüfung der Anregungen und Bedenken hat der Rat der Stadt Bad Iburg in seiner Sitzung am ..... diese 47. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung festgestellt.

Stadt Bad Iburg, den .....

.....  
Bürgermeister

### Ausfertigung

Hiermit wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Stadt Bad Iburg, den .....

.....  
Bürgermeister

### Genehmigung

Die 47. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.: ..... ) vom ..... unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

..... den .....

### Beitriffsbeschluss

Der Rat der Stadt Bad Iburg ist in seiner Sitzung am ..... den in der Genehmigungsverfügung (Az.: ..... ) aufgeführten Auflagen / Maßgaben/ Ausnahmen beigetreten.

Stadt Bad Iburg, den .....

.....  
Bürgermeister

### Bekanntmachung

Die Genehmigung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Stadt Bad Iburg, den .....

.....  
Bürgermeister

### Verletzung von Vorschriften (§ 215 BauGB)

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 47. Flächennutzungsplanänderung sind  
- eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der 47. Flächennutzungsplanänderung  
und  
- beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges nicht geltend gemacht worden.

Stadt Bad Iburg, den .....

.....  
Bürgermeister

### HINWEIS

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

### Planunterlage

Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte AK5  
Maßstab 1: 5.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © Oktober 2024

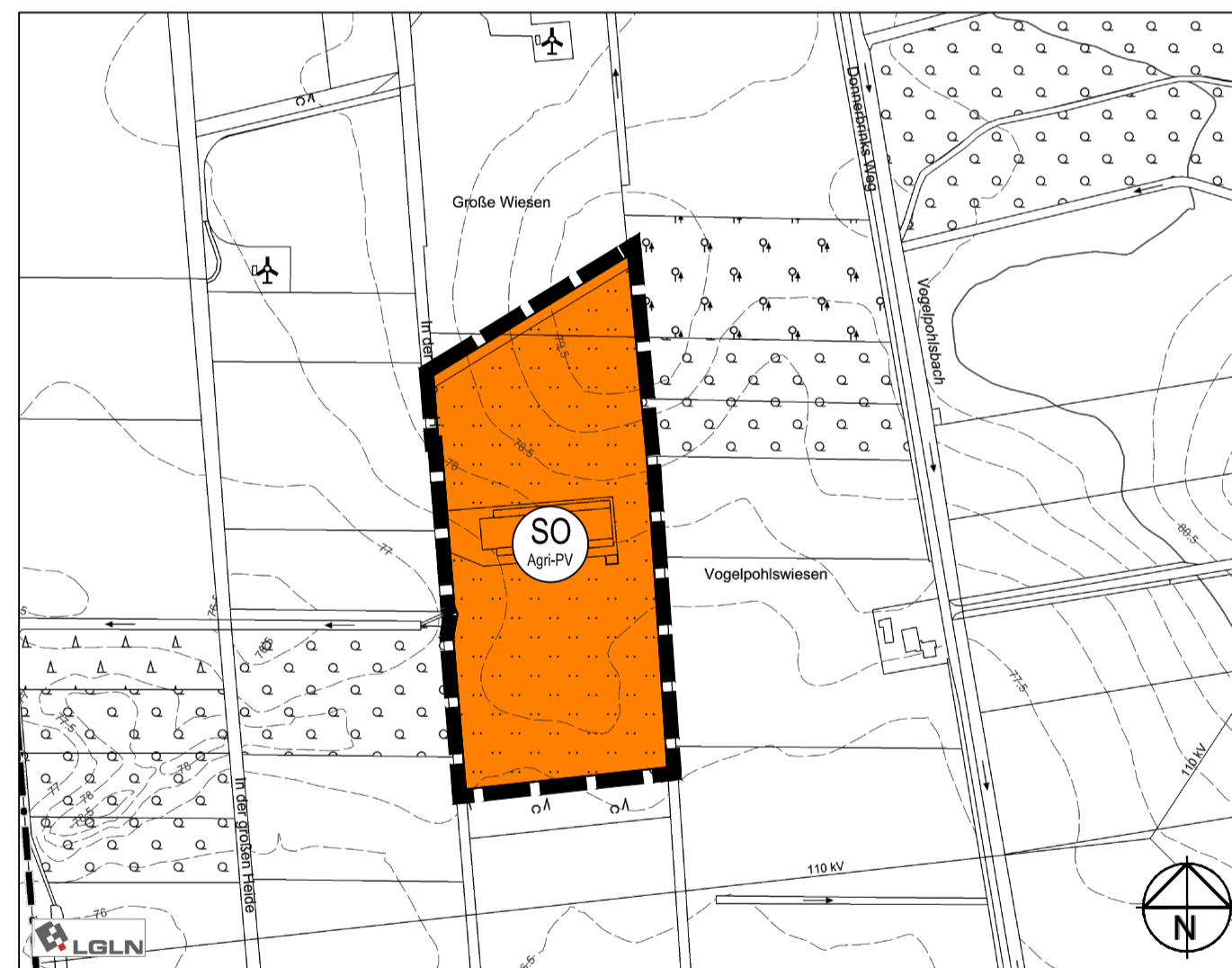
Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)  
Regionaldirektion Osnabrück - Meppen  
Katasteramt Osnabrück



## WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



## 47. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

#### 1. Art der baulichen Nutzung

- Sonstige Sondergebiete, hier: Agri-PV Anlagen
- Sonderbauflächen

#### 2. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- oberirdisch

#### 3. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

#### 4. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



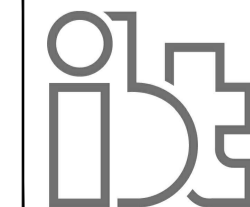
**Stadt Bad Iburg**

Landkreis Osnabrück

## 47. Flächennutzungsplanänderung

- Beteiligung -

Planverfasser:



**Ingenieure + Planer**  
Infrastruktur und Stadtentwicklung  
GmbH & Co. KG  
Telefon 0541 94003-0  
[www.ibtweb.de](http://www.ibtweb.de)

Maßstab: 1: 5.000

Projekt-Nr.: 9393.011

bearb.: Bu/KH geprüft: ...

Osnabrück, den 10.09.2025