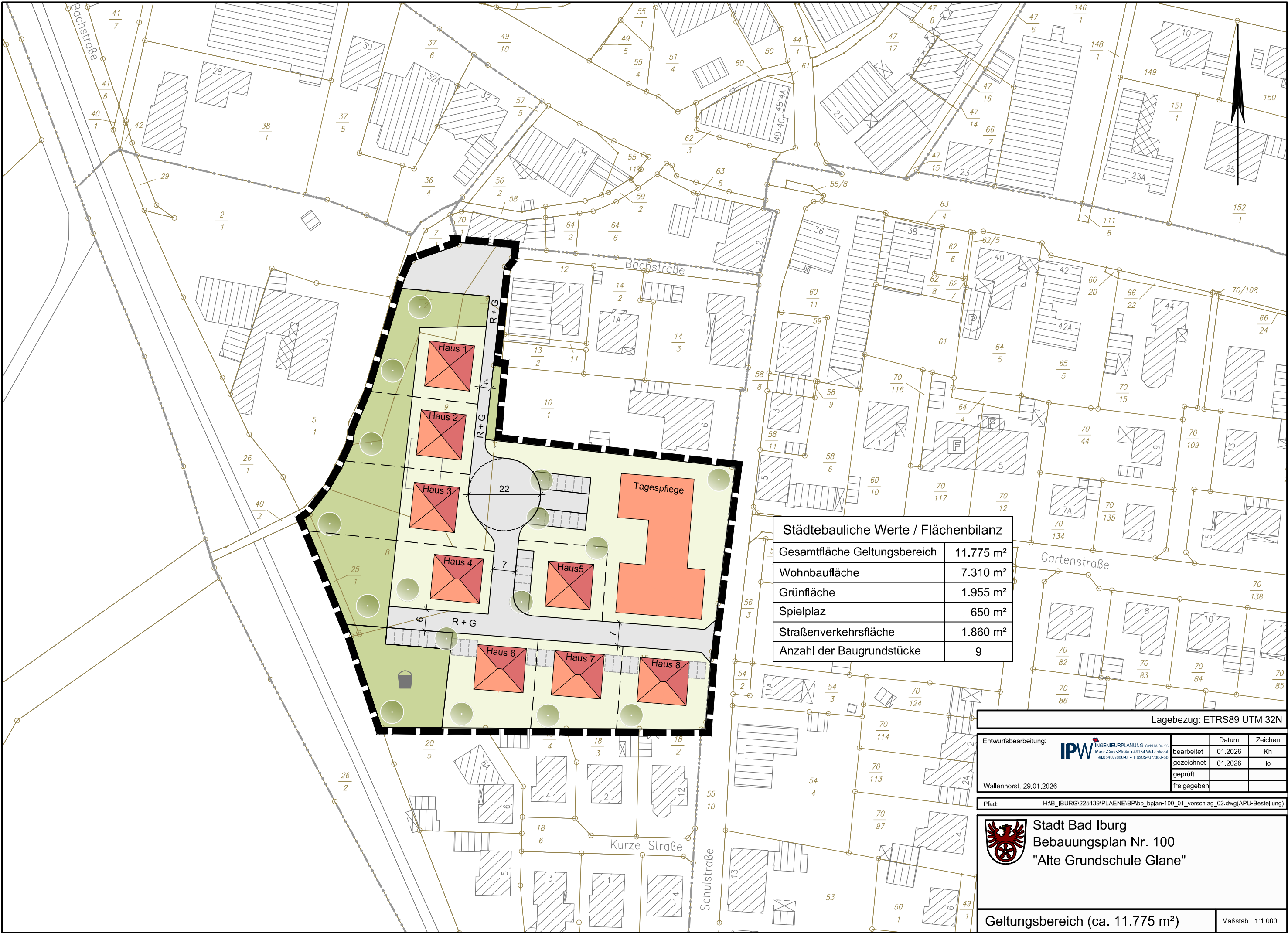




Städtebauliche Werte / Flächenbilanz	
Gesamtfläche Geltungsbereich	11.775 m²
Wohnbaufläche	7.310 m²
Grünfläche	1.955 m²
Spielplatz	650 m²
Straßenverkehrsfläche	1.860 m²
Anzahl der Baugrundstücke	9

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung:  INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG Marie-Curie-Str. 4a • 49134 Wallenhorst Tel. 05407/880-0 • Fax 05407/880-88	Datum	Zeichen
	bearbeitet	01.2026 Kh
	gezeichnet	01.2026 lo
	geprüft	
Wallenhorst, 29.01.2026		freigegeben

Pfad: H:\B_IBURG\225139\PLAENE\BP\bp_bplan-100_01_vorschlag_02.dwg(APU-Bestellung)



Stadt Bad Iburg
Bebauungsplan Nr. 100
"Alte Grundschule Glane"

Geltungsbereich (ca. 11.775 m²)	Maßstab 1:1.000
---------------------------------	-----------------