

Exposé Beckerteichpforte 1 / Schloßstraße



Die Chance

Ladenlokal in schöner zentraler Ecklage im Arkadengang Beckerteichpforte / Ecke Schloßstraße | ca. 67 m² | Gute Eignung als öffentlich zugängliches Büro oder Ausstellungsfläche | 3 Parkplätze in unmittelbarer Nähe | Privater Eigentümer.

Die Lage

Zentrale Lage in der Innenstadt von Bad Iburg, idyllischer Kneippkurort im Osnabrücker Land mit lebendigem Geschäftsbesatz und hohem Besucheraufkommen. Die Umgebung ist geprägt von kleinen Geschäften und Gastronomie. Die gut einsehbare Liegenschaft zwischen Kurviertel, Baumwipfelpfad, dem Kneipp Erlebnispark und der Innenstadt mit dem Schloss Iburg wird prominent wahrgenommen.

Die Ausstattung

Dunkelblauer Teppichboden, Ein- und Ausgang getrennt, Odenwaldecke. Abgetrennte Spüle, Toilette. Separater hinterer Zugang vom Treppenhaus. Eigener Briefkasten. Internet / Kabelanschluss vorhanden. Gute Eignung als öffentlich zugängliches Büro und / oder als Ausstellungsfläche. Die Aufteilung und die Beleuchtung lassen sich leicht an die Bedürfnisse eines Mieters anpassen.

Die Miete

Die Kaltmiete beträgt bis Ende 2026 nur 150 € pro Monat, zzgl. Nebenkosten von ca. 200 € im Monat. Die Mietdauer kann individuell vereinbart werden. Ein eignes ISTA-System für separate Abrechnung der Energiekosten ist vorhanden.

Der Ansprechpartner

Bürgermeister Daniel Große-Albers, Stadt Bad Iburg, Am Gografenhof 4, 49186 Bad Iburg, Telefon 05403 / 404-20, E-Mail grosse-albers@badiburg.de

