

Exposé Schloßstraße 13



Die Chance

Ladenlokal mit Verkaufsraum auf 2 Ebenen | 2 große Schaufenster | ca. 100 m² | Privater Eigentümer.

Die Lage

Zentrale Lage in der Innenstadt von Bad Iburg, Kleinstadt und idyllischer Kneippkurort im Osnabrücker Land mit lebendigem Geschäftsbesatz und hohem Besucheraufkommen. Die Umgebung ist geprägt von kleinen Geschäften, einem Eiscafé und einem Arkadengang, der sowohl Einheimische als auch Touristen anzieht. Der Kneipp-Erlebnispark und das Schloss Bad Iburg liegen in unmittelbarer Nähe und tragen zur Attraktivität der Lage bei.

Die Ausstattung

2 große Schaufenster zur optimalen Präsentation. Kleiner abgetrennter Raum mit Glastüren; somit freier Blick in den Verkaufsraum (ideal als kleines Büro). Im hinteren Teil 2 kleine Räume, die als Aufenthaltsraum, Küche und / oder Lager genutzt werden können. 2 separate WCs. Fußboden: Kombination aus Fliesen und Holz. Unrenovierter aber guter Zustand. Parkplätze im Umfeld vorhanden.

Die Miete

200 € Kaltmiete pro Monat zzgl. 200 € Nebenkosten.

Der Ansprechpartner

Bürgermeister Daniel Große-Albers, Stadt Bad Iburg, Am Gografenhof 4, 49186 Bad Iburg, Telefon 05403 / 404-20, E-Mail grosse-albers@badiburg.de

