

Exposé Schloßstraße 4



Die Chance

Ladenlokal mit großer Fensterfront und sonnigem Verkaufsraum | ca. 71 m² plus Kellerraum (ca. 6 m²) als Lagerfläche | Privater Eigentümer.

Die Lage

Zentrale Lage in der Innenstadt von Bad Iburg, Kleinstadt und idyllischer Kneippkurort im Osnabrücker Land mit lebendigem Geschäftsbesatz und hohem Besucheraufkommen. Die Umgebung ist geprägt von kleinen Geschäften und Gastronomie. Der Kneipp-Erlebnispark und das Schloss Bad Iburg liegen in unmittelbarer Nähe und tragen zur Attraktivität der Lage bei.

Die Ausstattung

Hochwertiges Beleuchtungskonzept, Fußbodenheizung, Alarmanlage, Kellerraum (ca. 6 m²) als Lagerfläche, WC. Öffentliche Parkplätze in der Schloßstraße, weitere in unmittelbarer Nähe.

Die Miete

142 € Kaltmiete pro Monat zzgl. 120 € Nebenkosten + Strom.
Bei Umsatzsteuerpflicht zuzüglich 19 %.

Der Ansprechpartner

Bürgermeister Daniel Große-Albers, Stadt Bad Iburg, Am Gografenhof 4,
49186 Bad Iburg, Telefon 05403 / 404-20, E-Mail grosse-albers@badiburg.de

