

Exposé Beckerteichpforte 1 / Schloßstraße



Die Chance

Ladenlokal in schöner Ecklage an den Arkaden der Beckerteichpforte / Ecke Schloßstraße | ca. 76 m² plus Vorraum | Privater Eigentümer.

Die Lage

Zentrale Lage in der Innenstadt von Bad Iburg, Kleinstadt und idyllischer Kneippkurort im Osnabrücker Land mit lebendigem Geschäftsbesatz und hohem Besucheraufkommen. Die Umgebung ist geprägt von kleinen Geschäften und Gastronomie. Die Ecklage zur Schloßstraße / Beckerteichpforte verspricht gute Einsicht. Der Kneipp-Erlebnispark und das Schloss Bad Iburg liegen in unmittelbarer Nähe und tragen zur Attraktivität der Lage bei.

Die Ausstattung

Abgetrennte Spüle und Toilette. Odenwaldecke, so dass sich Beleuchtungselemente leicht ergänzen oder installieren lassen. Dunkelblauer Teppichfußboden. Eingangsbereich unter den Arkaden mit separater Beleuchtung. Das Geschäft hat zwei Eingänge sowie einen Zutritt aus dem rückwärtigen Treppenhaus (mit extra Klingel und Briefkasten). Drei Parkplätze direkt vor dem Geschäft.

Die Miete

152 € Kaltmiete pro Monat zzgl. 235 € Nebenkosten. Bei Umsatzsteuerpflicht zusätzlich 19 %. Ein ISTA-Abrechnungssystem über verbrauchte Heizenergie ist installiert, ein separater Stromzähler ist vorhanden. Auch Warm- und Kaltwasserverbrauch werden separat erfasst.

Der Ansprechpartner

Bürgermeister Daniel Große-Albers, Stadt Bad Iburg, Am Gografenhof 4, 49186 Bad Iburg, Telefon 05403 / 404-20, E-Mail grosse-albers@badiburg.de

