

Exposé Beckerteichpforte 2



Die Chance

Charmantes Ladenlokal mit großzügiger Schaufensterfront | ca. 60 m² | Abstellraum für Lager oder Büro | WC | Privater Eigentümer

Die Lage

Zentrale Lage in der Innenstadt von Bad Iburg, Kleinstadt und idyllischer Kneippkurort im Osnabrücker Land mit lebendigem Geschäftsbesatz und hohem Besucheraufkommen. Die Umgebung ist geprägt von kleinen Geschäften, einem Eiscafé und einem Arkadengang, der sowohl Einheimische als auch Touristen anzieht. Der Kneipp-Erlebnispark und das Schloss Bad Iburg liegen in unmittelbarer Nähe und tragen zur Attraktivität der Lage bei.

Die Ausstattung

Großzügige Schaufensterfront zur optimalen Präsentation. Offener, lichtdurchfluter Verkaufsraum. Unrenoviert, strapazierfähiger Teppichboden. Abstellraum für Lager oder Büro, kleines WC. Parkplätze im Umfeld vorhanden.

Die Miete

120 € Kaltmiete pro Monat zzgl. 160 € Nebenkosten. Stromkosten separat.

Der Ansprechpartner

Bürgermeister Daniel Große-Albers, Stadt Bad Iburg, Am Gografenhof 4, 49186 Bad Iburg, Telefon 05403 / 404-20, E-Mail grosse-albers@badiburg.de

